

Betaalbare woningen voor starters in Renesse

uitwerking enquête openbare vergadering dorpsraad Renesse 21 april 2015

30 = 100% van de 30 personen die enquête ingevuld hebben staan er 18 ingeschreven voor een huurwoning en zijn er 21 op zoek naar een koopwoning. 9 personen uit deze groep zijn op zoek naar een huur- of koopwoning.

17 - 20 jarigen = 27%

op zoek naar	huurwoning	koopwoning	voor aantal personen
	5 X	3 X	2 a 3
voorgestelde			
(kale) huur op koopprijs	€ 600,-	€ 175.000,00	
	€ 500,-	€ 175.000,00	
	€ 500,- a 600	2x	
	€ 300,- a 600,-		

7 jongeren uit deze leeftijdscategorie geven aan nog niet ingeschreven te zijn voor een huurwoning

opmerkingen hierbij:

binnenkort wel van plan

ik woon nog bij mijn ouders, maar wil later sowieso in Renesse blijven wonen

ik woon in Renesse bij mijn moeder

nog niet op zoek; maar in de toekomst wel!

nog niet ingeschreven 2x

ik ga in de toekomst wel op zoek naar jongerenwoningen

wat zij de dorpsraad mee willen geven -->

Goedkope en simpele huurwoningen voor jonge starters - ik wil nu in Renesse en wil dat graag zo houden

Gewoon bouwen. Ik ben in de toekomst wel op zoek naar jongerenwoningen

Goedkope simpele huurwoningen

20 - 25 jarigen = 27%

op zoek naar	huurwoning	koopwoning	voor aantal personen
	6 X	5 X	1-2-1-1
voor hen is 'betaalbaar'	€ 400,-	€ 150.000 - 6 x	
	€ 500,- - 3 x		
	€ 550,-	€ 200 - 225.000	
	€ 600,- - 2 x		

aantal jaar ingeschreven voor een huurwoning

0 jaar 2 jaar - 2 x 3 jaar 5 jaar 5,5 jaar

Opmerkingen uit deze leeftijdsgroep aan de dorpsraad -->

meer dan 3 jaar bezig geweest om van de ene caravan om de zoveel maanden weer naar een andere te verhuizen. Er wordt weinig tot niet gekeken naar mensen zonder woning. Bij Zeeuwsland heb ik vaak aangegeven niets te hebben en vaak te moeten verhuizen. Inmiddels toe aan een koopwoning, maar geen mogelijkheid voor starters. Huren wordt per jaar duurder - veel geld waar je niets aan over houdt in de toekomst. Daarbij staan de woningen vrij lang te koop omdat ze duur zijn terwijl er vele starters zijn in Renesse. Graag zou ik, wanneer ik mijn opleiding heb afgerond, in Renesse een huis willen kopen.

25 - 30 jarigen = 33%

op zoek naar	huurwoning	koopwoning	voor aantal personen
	6	9	2-2-3-2-2-2-2-2

voor hen is 'betaalbaar'	€ 500,-	150.000,- - 2 X
	€ 600,- 5 X	150,- - 180.000,-
	€ 650,-	160.000,-
		180.000,- 2 X
		200.000,- - 3 X

aantal ingeschreven jaren voor huurwoning

0,5 jaar 2 jaar - 2 x 3 jaar 4 jaar - 2 x 5 jaar

Opmerkingen uit deze leeftijdsgroep aan de dorpsraad -->

We hebben 3 jaar geleden een woning gekocht in Serooskerke aangezien de woningen in Renesse te duur waren. Wij zijn de afgelopen 5 jaar van hot naar her verhuisd, omdat er geen vaste / betaalbare woningen beschikbaar waren. Intussen huren we van Zeeuwsland - een huur die binnenkort naar € 750,- gaat. we ontvangen geen huursubsidie. Het liefst willen we kopen. Er zijn te weinig betaalbare woningen in en om Renesse. Ook worden huren steeds hoger, terwijl de staat van de huizen juist achteruit gaat. Ook zou ik liever kopen zodat ik er zelf uiteindelijk ook wat aan overhoud.

30 - 35 jarigen = 10%

op zoek naar	huurwoning	koopwoning	voor aantal personen
	1	3	1- 2- 2 -

voor hen is 'betaalbaar'	€ 600,-	€ 150.000,-
	€ 700,-	€ 155.000,-
		€ 200.000,-

aantal jaar ingeschreven voor een huurwoning	4 jaar	5 jaar
--	--------	--------

Opmerkingen uit deze leeftijdsgroep aan de dorpsraad -->

Huurwoning is niet gewenst; graag zou ik direct willen kopen. Ik woon, werk, recreëer en doe vrijwilligerswerk in Renesse. Ik wil hier niet weg!
Samenwerking met gemeente en Zeeuwsland.

35 - 40 jarigen = 1%

op zoek naar	huurwoning	koopwoning	voor aantal personen
		1	1

'betaalbaar' is		€ 120.000,-
-----------------	--	-------------

Opmerking uit deze leeftijdsgroep aan de dorpsraad -->

Bij een kale prijs voor een koophuis komt nog circa € 50.000,- bij aan extra kosten voor keuken, badkamer, enz. Dit kan de jeugd niet bij de bank krijgen!