



# Resultaten onderzoek woonbehoefte jeugd/starters te Renesse.

Uitgevoerd door:

Gemeente Schouwen-Duiveland, Wooncoöperatie Zeeuwland,  
Dorpsraad Renesse, in opdracht VVD Schouwen-Duiveland.

## Inhoud:

1. Aanleiding
- 2.1 Onderzoek wijze
- 2.2 Uitkomst analyse Zeeuwsland
- 2.3 Uitkomst ingezonden enquêtes
3. Conclusie/Aanb
4. Vragen?



# 1. Aanleiding



Bijeenkomst  
'Bar de Stulp'



Motie  
'Onderzoek'

# 1. Aanleiding

- Masterplan, wens om jongeren te behouden voor dorp;
- Is er een knelpunt?
- Motie gemeenteraad: onderzoek.
- Werkgroep: Romme, Joke, Ricardo, Ellen, Jeffrey, Pierre

## 2.1 Onderzoek wijze

- Trends en ontwikkelingen
- Analyse woningzoekenden bestand Zeeuwsland
- Enquête

## 2.1 Kenmerken

actuele woning

- Sterk vergrijzende, 47% ouder dan 55 jaar

voorraad

- Woningvoorraad:

- 900 woningen: 70% koop
- Relatief weinig rijwoningen
- Beperkt aanbod in koopsfeer tussen €150.000,- en €200.000,-

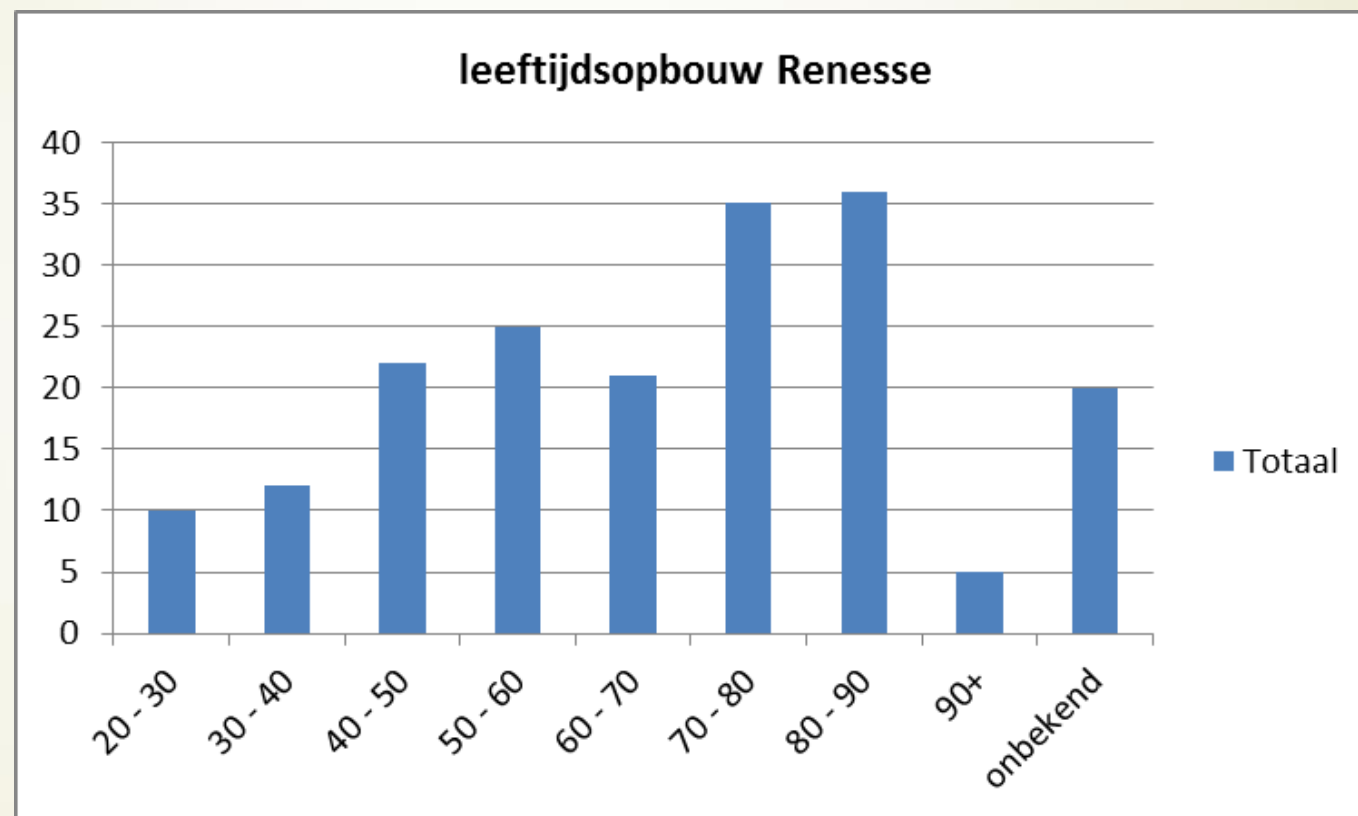
( 7% t.o.v. 24% gemiddeld op SD)

- Huurwoningen

- 142 qua prijs (met huurtoeslag) geschikt voor starters

Mutatiegraad : 8%; 11 woningen per jaar

## 2.2 Analyse Zeeuwsland



- Verwachting toename uitstroom, vooral uit gezinswoningen

## 2.2 Analyse Zeeuwsland

- 33 woningzoekenden van 34 jaar of jonger, waarvan 21 actief
- Actief woningzoekenden reageren ook buiten Renesse
- Gemiddeld inkomen :€ 19.484,- per jaar
- 3 woningzoekenden hebben een inkomen waarmee je een woning kunt kopen



## 2.2 Analyse Zeeuwland

- Aanbod 2014 en 2015:  
22 woningen  
Inwoners Renesse : 7  
Inwoners SD : 8  
Inwoners buiten : 7 (vooral  
Vronenburg)
- Experiment met voorrangregeling  
(Emmaweg) leidde tot 4 reacties uit  
doelgroep starters.

## 2.2 Analyse Zeeuwsland

- Nog géén plannen voor uitbreiding verkoopprogramma of herstructurering.



## 2.3 Resultaten Enquête

- 141 Enquêtes verzonden naar inwoners 18>30 jaar
- Respons : 28% (40 reacties)
- 4 respondenten geven aan géén andere woning te willen betrekken, daarom 36 respondenten

## 2.3 Resultaten Enquête

- 80% thuiswonend
- 85% woont in koopwoning in een twee onder één kap of vrijstaand
- 2/3 deel werkt (vnl. in Renesse of Schouwen-Duiveland)
- 1/3 deel zit nog op school
  
- Netto inkomen:
  - 18% tot €1.000,-
  - 40% tussen €1.000,- en

## 2.3 Resultaten Enquête

- 36 respondenten geven aan zich binnen nu en een paar jaar in Renesse te willen vestigen;
- Géén specifieke voorkeur voor bestaand of nieuwbouw
- 50% wil een huurwoning, 42% een koopwoning, 42% een huurwoning met eigenaarschap, 42% een koopwoning met eigenaarschap
- Nauwelijks respondenten reageren op de vraag van



## 2.3 Populaire huurdoel



Emmaweg, tot  
€500,-



Wilhelminaweg, tot  
€660,-



J.W. Frisoweg, tot  
€620,-

## 2.3 Koop bereidheid

- 1/3 deel tot €120.000,-
- 1/3 deel tussen €120.000,- en €160.000,-
- 1/3 deel bereid tot €200.000,-



# 3. Conclusie /

## Aanbeveling

- Uitgangspunten masterplan handhaven
- Bestaande woningvoorraad biedt kansen voor starters:
  - Meer huurwoningen te koop aanbieden;
  - Gezinswoningen vrijspelen door zittende huurders te verleiden naar gelijkvloerse woning te verhuizen, eventueel ook met nieuwbouw levensloopbestendige woningen.



# 4. Vragen?

