

Openbare vergadering dorpsraad 17 mei 2016

Stand van zaken uitvoering Masterplan Renesse – presentatie Ricardo de Winter - projectleider

Speelvoorziening

- Investering van maximaal 75.000 euro
- Sport- en spelvoorziening (soort voetbalkooi) met focus op oudere jeugd in overleg OVR en DR
- Voorkeurslocatie college en DR: sportveld S.V. Renesse
- Reactie bewoners Laone: geen voorstander speelvoorziening, in combinatie met overlast parkeerterrein



- Onderzoek naar alternatief Transferium is afgerond
- Op korte termijn definitieve keuze locatie

- Afwegingen (niet limitatief):
 - Eigendom
 - Omvang perceel
 - Vergunningen
 - Adviezen betrokkenen (politie, SMWO)
 - Omgevingsfactoren
 - Toekomstige ontwikkelingen

Dreef en omgeving



Ontwikkelingsvisie in 'de maak':

- Uitgangspunten gemeente
 - Toegang autoverkeer en expeditie via Stoofweg
 - Fiets- en wandelpad van centrum naar Transferium
 - Voldoende parkeergelegenheid
- Jumbo wil graag verplaatsen vanuit centrum (maximaal 2.000 m2 bvo)
- Discounter toevoegen (maximaal 1.375 m2 bvo)?
- Overige invulling?



Bestemming Wvg in raad van 26 mei 2016

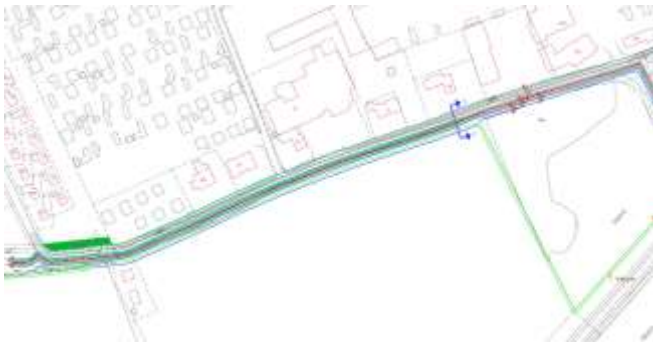
- Wet voorkeursrecht gemeenten
- Eerste recht van koop, maar geen onteigening
- Regie voor ontwikkeling gebied
- Voorkomen van transacties met prijsopdrijvend karakter
- De heer Steur heeft een zienswijze ingediend
- Vervolgstappen:
 - Onderhandelingen grondaankopen
 - Opstellen grond- en opstalexploitatie (zomer 2016)
 - Afronden ontwikkelingsvisie met schetsontwerp (zomer 2016) - relatie project 'Ecoscope'
 - Start onderzoek vierkante meters detailhandel, met focus op supermarkt (zomer 2016)

Strandkerk

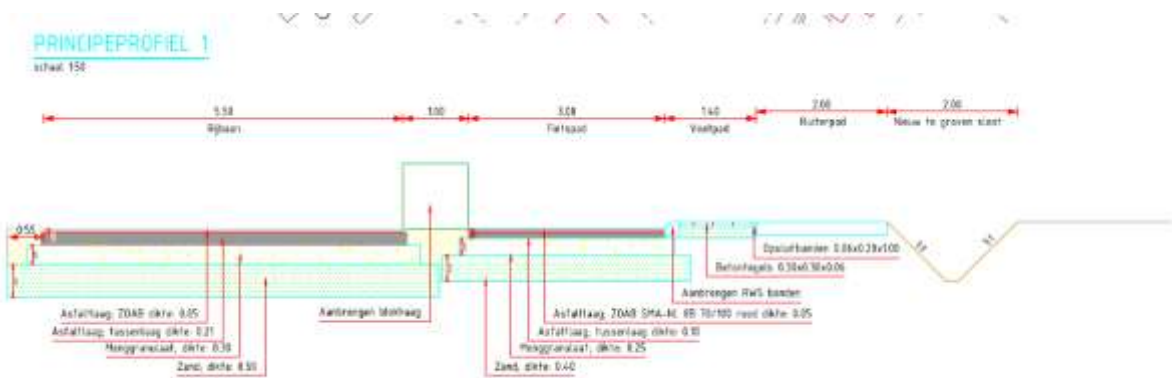


- Start sloop 17 mei (tot eind mei, begin juni)
- Inzaaien
- Gegund aan firma v.d. Maas uit Oosterland
- Arc Hotel
- Medio maart randvoorwaarden document
- 1 mei schetsontwerp ingediend
- 17 mei presentatie in college geweest

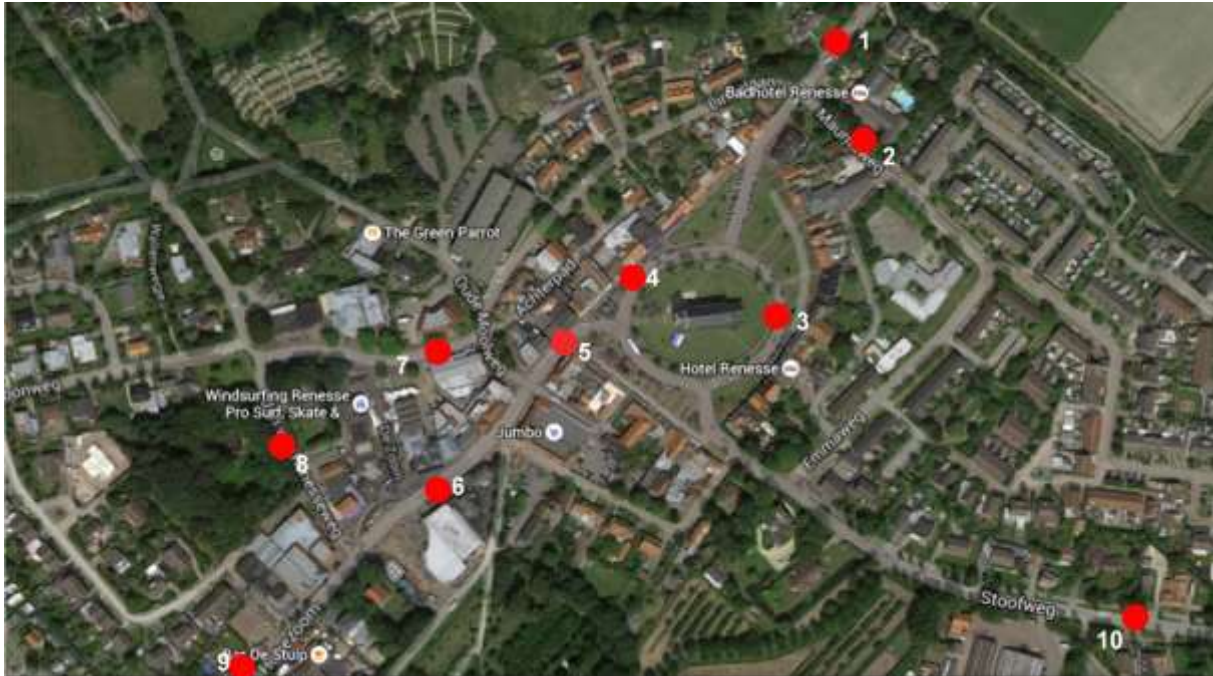
- Afstemming op trace van groot belang
 - Wegtracé
- Beoogde tracé met profiel in praktijk niet toepasbaar
- Aanpassingen in mei, mede gelet op ontwerp Arc Hotel
- Gesprekken grondeigenaren en compensatie Vroongronden



PRINCIPEPROFIEL 1
schaal 1:50



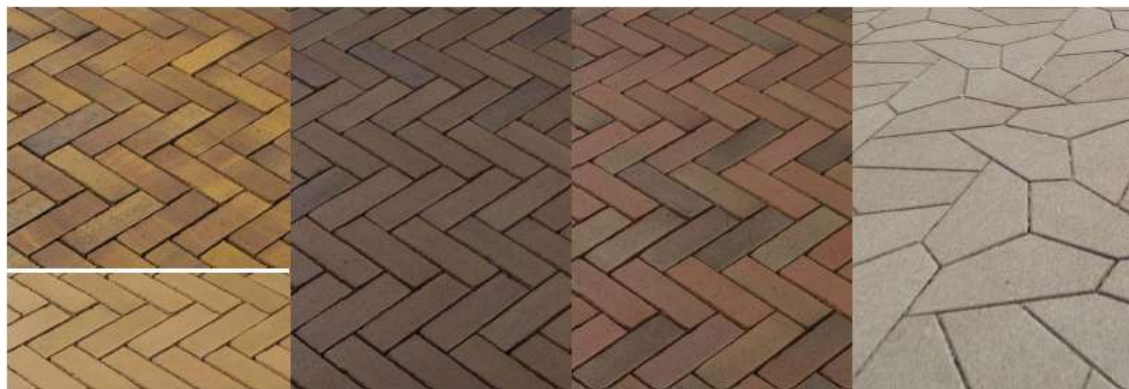
Verkeersplan



- Verkeersmetingen eind april tot half mei
- Tellen fietsen door DR, OVR en KC tijdens feestdagen
- Analyse verkeerstructuur op basis van gedachtegang in Masterplan
- Opstellen randvoorwaarden en inrichtingseisen voor implementatie
- Opstellen inrichtingsprincipes en profielen
- Voorstel fasering uitvoering

Jan van Renesseweg

- Voorontwerp na intensieve samenwerking met bewoners en ondernemers gereed
- 10 mei: selectie aannemer, Gebroeders Moerland
- Omgevingsmanagement: KC in samenspraak met aannemer Moerland
 - Focus op omleidingen en bereikbaarheid
- Gebruik gronden St. Renesse geregeld



Rijloper: gebakken straatklinker, dikformaat 206x67x90 mm, vormbak, onbezand, kleur geel-bruin-rood-bont genaanceerd (Terra Aurora 80% en Sabbia 20%), (leverancier Bylandt of gelijkwaardig) definitieve kleur n.t.b. overeenkomstig met monster in bezit van de opdrachtgever, keperverband

Rijweg: gebakken straatklinker, dikformaat 206x67x90 mm, vormbak, onbezand, kleur rood-bont genaanceerd (Terra Chiara) (leverancier Bylandt of gelijkwaardig) definitieve kleur n.t.b. overeenkomstig met monster in bezit van de opdrachtgever,

Inritten en entree dorp: gebakken straatklinker, dikformaat 206x67x90 mm, vormbak, onbezand, kleur rood-bruin (Terra Autunno), (leverancier Bylandt of gelijkwaardig) definitieve kleur n.t.b. overeenkomstig met monster in bezit van de opdrachtgever, elleboogverband

Pleinen: grootformaat vijhoelige betontegels type Parlisteente type model A+B voorzien van vellingkant en afstandhouders, oppervlakte 0,125 m²/stuk, dikte 10 cm, kleur 'Revesse' n.t.b. overeenkomstig met monster in bezit van de opdrachtgever, aanbrengen volgens voorschriften fabrikant, bijzondere aandacht aan de fundering i.v.m. zwaar verkeer (leverancier Aquaflo of gelijkwaardig)

- Collegebesluit voorlopig ontwerp en structurele lasten op hele korte termijn
- Voorlopig ontwerp wordt definitief ontwerp eind juni
- Vervolgens uitvoeringsontwerp in zomer 2016
- Bijeenkomst met dorp in september 2016, voor start werkzaamheden
- Start werkzaamheden rond 19 september

- In combinatie met werkzaamheden Delta

Overige projecten

- Beeldkwaliteitsplan doorgeschoven naar 3^e kwartaal (eigen beheer)
- Project Ecoscope wordt in mei opgestart via plan van aanpak en integrale ontwerpessie Dreef
 - Inspiratiepunt VVV: concept en inrichtingsplan eind 2016 gereed
- Herinrichting Wilhelminaweg gereed
- Herinrichting Mauritsweg vrijwel geheel afgerond
- Fietspension gereed
- Diverse lopende aanvragen

Hou www.masterplanrenesse.nl in de gaten voor het laatste nieuws over de projecten