



Verlag openbare vergadering Dorpsraad Renesse

Datum: 7 oktober 12025, 19:30 uur

Locatie: Dorpshuis Renesse

1. Opening

Voorzitter Martin Bouwman opent de vergadering en verwelkomt wethouder Hanno Canters, vertegenwoordigers van politiek, gemeente en andere raden én alle inwoners en andere bezoekers. Wederom is er een grote opkomst met ongeveer 90 aanwezigen.

Martin deelt mede dat de presentatie van Marieke Braber wordt doorgeschoven naar een volgende bijeenkomst.

2. Update Masterplan, Ricardo de Winter, project manager Gem. Schouwen-Duiveland

Ricardo geeft een update over de volgende projecten:

Uitbreiding P+R

Omschrijving plan:

- In totaal 65 parkeerplaatsen toevoegen
- Inspelen op huidige parkeerdruk en ontwikkelingen rondom centrumgebied
- Bereikbaar via bestaande toegang P+R aan de Roelandsweg
- Ruimtelijke procedure afgerond
- Aannemingsbedrijf Lindeloof
- Totale aanneemsom circa 370.000 euro
- Uitvoering gepland tussen november 2025 en februari 2026

Kruising P+R en Roelandsweg: aanleg rotonde en herinrichting gebied eromheen

Wat hebben we al gedaan:

- Collegebesluit 28 januari 2025: rotonde en herinrichting Roelandsweg tussen Helder en huidige 30 km-zone
- Collegebesluit 24 juni 2025: fietsers op de nieuw aan te leggen rotonde
- Opstellen van een schetsontwerp
- Toetsing schetsontwerp via inloopavond (15 september 2025)
- Afronding schetsontwerp
 - * Circa 15 tot 20 parkeerplaatsen minder

Wat gaan we nog doen:

- Parkeerverwijssysteem integreren in een volgende ontwerpfase
- Planning:
 - * 4e kwartaal 2025: Voorlopig Ontwerp
 - * 1e kwartaal 2026: Raadsbesluit Voorlopig Ontwerp
 - * 1e kwartaal 2026: Selectie aannemer (bouwteam)
 - * 2e en 3e kwartaal 2026: Definitief Ontwerp
 - * 3e en 4e kwartaal 2026: Ruimtelijke procedure
 - * 4e kwartaal 2026: Uitvoeringsontwerp
 - * 1e deel 2027: Voorbereiding werkzaamheden
 - * 3e kwartaal 2027: Start uitvoering
 - * 1e kwartaal 2028: Oplevering

Tuin van Renesse

- Overdracht erfpachtrechten gemeente aan (beoogde) bloot eigenaar deel pannenkoekenhuis en omgeving per 15 september 2025.
- Inhoudelijk beweegredenen:
 - * Het pad tussen centrum en P+R wordt eigendom van de gemeente
 - * Fietsenstalling achterzijde Kruidvat wordt eigendom van de gemeente
 - * Aanleg riolering van centrumgebied naar achterland (1e kwartaal 2026) door Dreef mogelijk
- + formaliseren beperkt recht huidige riolering door Dreef
- Huidige huurders van gebouwen onderbrengen in het leegstaande Transferiumgebouw met oog op levering overige deel Tuin van Renesse de komende jaren:
- Gezamenlijk gebruik van ruimtes
- Proces gestart met Kort Geijtenbeek
- Verbouwing eind 2027 gereed

Herinrichting Laone

- Inrichting als fietsstraat:
 - * Eenrichtingsverkeer gemotoriseerd verkeer vanaf parkeerterrein Laone tot kruising Korte Moermondsweg
 - o Omdraaien rijrichting vanaf Camping Duinhoeve
 - * Tweerichtingsverkeer gemotoriseerd verkeer vanaf Korte Moermondsweg naar Rampweg
- Uitvoering door Aannemingsbedrijf Gebr. Moerland
- Werk met werk maken:
 - * Vervanging riolering Mauritsweg en relining riolering Scholderlaan
 - * Werkzaamheden Stedin en Evides voor aanpassing elektrakabels en waterleiding
- Inloopavond georganiseerd op 1 juli 2025
- Momenteel afronding van het uitvoeringsontwerp
- Brief over fasering werkzaamheden naar alle aanwonenden/ondernemers en vervolgens informatie per fase
- Werkzaamheden Bremweg en omgeving
 - * Verharden bermen met grasblokken
 - * Verbetering waterafvoer
 - * Nieuwe elektrakabel (Stedin)
- Extra aandacht voor beheersing en bestrijding van de Japanse Duizendknoop
- Overeenkomst over aankoop stukje grond tussen kruising Laone en ingang tuincentrum aan de Korte Moermondsweg, daardoor -met dank aan Alex Braber- extra ruimte beschikbaar
 - * Verbreding rijbaan en vrijliggend voetpad

Planning: Start deel 1 rond 10 november, dan deel 2 tot pasen, daarna noordzijde Rampweg (Fase 3), fase 4 voorjaar 2027 afgerond.

Korte Moermondsweg; formeel viel dit niet onder het Masterplan, maar is meegenomen

- Inloopavond over Voorlopig Ontwerp (mei 2025)
- Voorlopig Ontwerp vastgesteld 14 juli 2025
 - * Vrijliggend voetpad van 2 meter langs vrijwel de gehele weg
 - * Ruiterspad aan noordzijde aanleggen
 - * Tot aan Scharendijkseweg een 'rammelstrook' in het midden van het asfalt
 - * Plateaus (nabij de toegangen naar de verblijfsrecreatie) om de snelheid te verlagen
 - * Investering 1,5 miljoen euro
 - o Begrotingsbehandeling november 2025 als 'geen prioriteit' opgenomen
- Uitvoering op zijn vroegst in 2027/2028 vanwege werkzaamheden aan de Laone (niet tegelijk)

Herontwikkeling Manege Grol

- Intentieovereenkomst getekend (september 2024)
 - * Circa 120 woningen ingetekend
 - * Jumbo van 2.000 m² (+ parkeren)
 - * Kleinschalige detailhandel maximaal 250
 - * Infrastructuur op hoofdlijnen bekend (buiten en binnen plangebied)
- Maar: **stikstof**
 - * Intentieovereenkomst verlengd tot half 2027
- Directe relatie met de herinrichting van de kruising P+R; daarvoor is al een stuk grond aangekocht

Woningbouw Laone

- Voormalig voetbalveld s.v. Renesse
- Realisatie 16 sociale huurwoningen in samenwerking met Zeeuwend niet mogelijk (stikstof)
- Alternatief plan voor drie vrije kavels niet meer aan de orde (collegebesluit na gehoorde bezwaren tijdens de vorige vergadering):
 - * Gronden vrijhouden tot moment dat er qua regelgeving en jurisprudentie ruimte is voor meer (betaalbare) woningen
- Kleine bodemsanering gedaan in juni 2025

Plannen Renesse West

- Nieuwbouw Fletcher Hotel Vroonweg
 - * Aanvraag omgevingsvergunning ingediend door Fletcher
 - * Voortgang sloop en nieuwbouw afhankelijk van oplossing stikstof
- Herontwikkeling en uitbreiding De Oase (stikstof)
 - * Beroep ingesteld door twee partijen
 - * Stukken ingediend bij de Raad van State
 - * Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken
- Noordzee Residence (stikstof)
 - * Beroep ingesteld door drie partijen
 - * Stukken ingediend bij de Raad van State
 - * Datum zitting nog onbekend, uitspraak volgt vaak na 12 weken

Pumptrack

- Het projectbudget is in november 2024 beschikbaar gesteld: 405.000 euro (inclusief voorbereidingskosten)
- Participatie met vertegenwoordigers bedrijventerrein is afgerond
- Voorlopig ontwerp gereed en Definitief Ontwerp in voorbereiding
- Planning::
 - 4e kwartaal 2025: start ruimtelijke procedure
 - 1e kwartaal 2026: afronden ruimtelijke procedure
 - 1e kwartaal 2026: voorbelasting deel grond
 - 2e kwartaal 2026: start aanleg
 - 3e kwartaal 2026: opening

Vandaag heeft een constructief overleg plaatsgevonden met bedrijven, dorpsraad, ondernemersvereniging en initiatiefnemers. Verwachting is dat heel Schouwen-Duiveland en Goeree de pumptrack zal bezoeken. Er wordt een oversteek met pad gerealiseerd met fietsenstalling. Mooie ontwikkeling voor Renesse en omgeving.

Speelkooi (voetbal en ook basketbal)

- Afspraken gemaakt met de omgeving over openingstijden, gedragsregels en inzet handhaving
- Aanleg in november–december 2025

De regels komen op de kooi en er komt een tourniquet met tijdsloot.

- Openbare toilet: opmerking wordt gemaakt over de beschikbaarheid van een toilet!

Algemeen

- Herontwikkeling Pinky's en de Zoom
 - * Ruimtelijke procedure start in 2026
 - * Afspraken over parkeren op P+R
- Afronden Masterplan Renesse:
 - * Komende winter worden de laatste projecten gestart
 - * Afronden lopende projecten
 - * Nieuwe initiatieven blijven toetsen aan uitgangspunten MP Renesse
 - * Andere kernen op het eiland zijn aan de beurt

Vragen/opmerkingen uit de zaal:

- Fletcher heeft de omgevingsvergunning voor het hotel aan de Vroonweg ingediend. De gemeente mag die vergunning verlenen. Dit is ook belangrijke vanwege netcongestie (zeker vanaf januari 2026).

- Martin Jonker vraagt of dit ook geen oplossing is voor woningbouw aan de Laone, maar dit is helaas niet mogelijk omdat de bouwactiviteiten voor 1 januari 2025 gestart moeten zijn.

- Peter Lubbers:

- Hoe zit het met overstort Lagezoom. Heeft plaatsgevonden bij aanleg van leiding Kloosterweg Haamstede. *Dit neemt Ricardo mee.*
- Brem voorbij masterplan? *Ricardo: Zit niet in Masterplan.*
- Fietspaden ongerepte richting schouwen verdwenen, waarom? *Dit was 1986, dus onbekend.*
- Brief juli 2025 Dorpsraad: bewonersvignet. Opvolgen instructies verkeersregelaars. Vervolgens boete van Boa? *Bebording deugt niet. Dit is de afdeling verkeer.*

- Leo Lemsom:

- Mauritsweg riolering, welk stuk? *Ricardo: Vanaf de kruising het deel dat noordelijk gaat.*
- Rote P+R: fietspaden voorrang? *Ricardo: Ja.*
- Door rotonde vervallen parkeerplaatsen: meegenomen in extra P's? *Richard: Nee. 15-20 plekken minder waren niet meegenomen, dus 65-15 = 50 plekken meer.*

- Marjan Glas:

- Als nieuwe wegen een nieuwe onderlaag nodig hebben, dan graag gifvrij; dit is een actueel thema. *Ricardo: Er worden geen staalslakken gebruikt, dus dat is niet aan de orde. Voor elk project wordt een bodemonderzoek gedaan.*
- De eetbare tuin van Renesse waar het bijenhotel staat. Wordt dit verkocht? *Ricardo: Dat kan over paar jaar als de eigenaar van het nieuwe deel dit deel ook wil kopen en anders overweegt de gemeente het zelf aan te schaffen. Zal over ongeveer 2,5 jaar zijn.*
- De 65 extra parkeerplekken: gaat dat ten koste van de elzenbosjes? *Ricardo: klein stukje.*

- Robert Simons: Blijven de klinkertjes op de Laone bewaard?
Ricardo zoekt dit op en koppelt het terug.
- Arie Plaizier: Renesse is vooruit gegaan door het Masterplan en daar zijn we blij mee, complimenten, maar.... Jammer dat in het centrum al jaren 2 leegstaande panden staan, slecht onderhouden, niet mooi! Boven de pizzeria en naast Simpel. Kan de gemeente daar iets aan doen?
*Ricardo: als er gevaarstelling is, dan pas kan de gemeente iets doen.
Hij schetst vervolgens dat de gemeente pogingen heeft gedaan een pand aan te kopen, maar de eigenaar is slecht bereikbaar. Over het witte huis worden gesprekken gevoerd, maar er is nog geen financieel haalbaar plan.*
- Marian de Bel: Vervalt door de nieuwe rotonde bij de Roelandsweg het elektrisch laden?
Ricardo: Nee, de laadplekken blijven in stand.
- Lida van Oosten: Op het oude voetbalveld is het plan levensbestendige huizen kant en klaar te bouwen. Is er dan een stikstof probleem?
Ricardo: dat scheelt hier stikstof, maar de aanleg is niet het probleem (kan ook elektrisch), maar door verkeer van 16 mensen die elke dag met auto heen en weer rijden.
- Ron van Well: Zijn er ontwikkelingen voor Klein Poelland?
Ricardo: deel renoveren en deel nieuwbouw, maar status onbekend.

Ricardo wordt hartelijk bedankt voor zijn uitgebreide toelichting op de projecten.

3. Thuisondersteuning, Jael Kirchner, Stichting Hospice Kaaskenshuis

Jael Kirchner geeft een presentatie over thuisondersteuning door het hospice Kaaskenshuis. Aanleiding voor de presentatie was een contact over de Week van de Palliatieve Zorg. Tijdens deze week wordt stilgestaan bij een bijzonder en belangrijk onderwerp: het laatste stukje van het leven. In het hospice wordt mensen in hun laatste levensfase zorg en nabijheid geboden. Dat kan in het hospice zelf, maar ook thuis – afhankelijk van de wens en situatie van de patiënt.

Palliatieve zorg is veel meer dan alleen medische of lichamelijke zorg. Het gaat ook om psychische, sociale en spirituele ondersteuning: aandacht voor wat iemand nodig heeft op het gebied van rust, betekenis en zingeving.

In het hospice zijn elke dag acht vrijwilligers actief, zeven dagen per week.

Ook in de thuissituatie worden vrijwilligers ingezet. Hun belangrijkste taak is eenvoudig maar van onschatbare waarde: **er zijn**. Op sociaal vlak betekent dat vaak luisteren, een geruststellende aanwezigheid bieden of mantelzorgers even ontlasten.

Het netwerk rond een zieke kan groot of klein zijn, maar raakt vaak overbelast – zeker als het ziekteproces lang duurt. De zorg van het hospice is daarom aanvullend op de reguliere thuiszorg en medische behandeling.

Vaak komt de hulpvraag pas als de situatie thuis echt moeilijk wordt: iemand kan niet meer alleen zijn, kinderen kunnen geen vrij krijgen of een mantelzorger raakt overbelast. Toch is het beter om iets eerder om ondersteuning te vragen. Met tijdige hulp kan een zware periode een stukje lichter worden gemaakt.

Hulpverleners zijn over het algemeen goed op de hoogte van de mogelijkheden, maar deze week gebruiken we graag om ook anderen te informeren en deze vergadering is een mooie gelegenheid hiervoor.

Het proces verloopt eenvoudig: Jael komt bij de patiënt of diens naasten langs om de mogelijkheden te bespreken. Vervolgens wordt een vrijwilliger gezocht die komt kennismaken. De palliatieve vrijwilligerszorg is niet bedoeld voor eenzame ouderen in het algemeen, maar specifiek voor mensen in de laatste fase van hun leven – mensen die ongeneeslijk ziek zijn en voor wie nabijheid en aandacht juist dan het verschil kunnen maken.

Vragen/opmerkingen uit de zaal:

➤ Myriam Sels: Hoe lang krijg je zo'n vrijwilliger in huis?

Per persoon wordt dit bekeken. Het kan elke dag zijn of een uurtje.

Gemiddeld gaat het om 2 à 3 maal per week een paar uur.

Maar bijvoorbeeld ook eens per maand praten over het naderende einde met iemand die verder van de patiënt afstaat.

➤ Nicoline Mayer: Wat zijn de leeftijden van de vrijwilligers?

Dit is uiteenlopend. Veel vrijwilligers zijn met pensioen, maar veel doen het naast hun baan.

Je moet er tijd voor vrijmaken. Hulpverleners hebben haast omdat ze veel cliënten hebben.

De inzet is in overleg. Als iemand opknapt, dan kan het dat het even niet meer nodig is.

De inzet van een vrijwilliger thuis is kosteloos.

Subsidie overheid (is niet toereikend) en donaties en giften. Je kan 'Vriend van het Kaaskenshuis' worden.

Zaterdag 11 oktober van 10-12 uur is er open huis. Open avond iedere eerste donderdag van de maand van 19.30-20.30 uur.

Afspraak maken kan altijd: voor interesse als vrijwilliger, thuisondersteuning of hospice.

Vragen: 0111-453511, info@kaaskenshuis.nl, www.kaaskenshuis.nl

4. Update vanuit Dorpsraad Renesse over lopende onderwerpen

Het overzicht wordt getoond van de bijeenkomsten voor de bestuursleden.

Romme Boerkoel:

- **Eendenhotel:** het schaalmodel is ontworpen door Marcel / Stichting Renesse. Nu wordt het afgetimmerd. De drijvers worden deze week bezorgd.

Maar let op: eenden kunnen niet tegen brood.

Wereldregio en Radio Schouwen hebben interesse

- Integraal huisvestingsplan - **regio school:** recent is er weer een overleg over geweest. Wij blijven op het standpunt dat we een dorpschool willen.

Bijeenkomsten: Wij proberen de bewoners goed te informeren, middels facebook, het dorpsblad, vergaderingen, maar ook **inloopsessies** die vaak georganiseerd worden door de gemeente. Deze hebben een lage opkomst, maar vanuit de Dorpsraad doen we de oproep: wil je meedenken, kom dan naar deze bijeenkomsten!

➤ Rob Tholhuijsen vraagt hoe er over die bijeenkomsten wordt gecommuniceerd? Wereldregio en dorpsblad maar lastig qua planning; houd facebook en de website van het masterplan in de gaten: <https://www.masterplanrenesse.nl/nieuws>.

Eind deze maand vindt de **evaluatie van het verkeersplan** plaats. Wij ontvangen graag input!

18 maart zijn er **gemeenteraadsverkiezingen**: Dorpsraad Renesse organiseert een politiek café waar we de politieke partijen voor uitnodigen. Zelf stellen we 10 punten op voor Renesse. Denk ook hierin mee!

Jacqueline Pronk:

- Op 1 november is weer de **Griezeltocht**. Hiervoor kunnen we altijd griezels gebruiken!
- De tweede **Jeugdavond** vindt plaats de 11^e van de 11^e in Anders. Roep de jeugd op om mee te praten en mee te denken!
- De intocht van **Sinterklaas** is dit keer op zondagmiddag 23 november. Ook hier is alle hulp altijd welkom.

➤ Martin Jonker informeert naar de plannen rond een **paardenrace**?

Het ging om een korte baan paard-ren wedstrijd op de Jan van Renesseweg. Dit is niet haalbaar. Als het gaat lukken dan zal het richting Brouwersdam worden georganiseerd.

➤ Er zijn zorgen rond de **noodopvang** in Zierikzee voor kinderen die naar de Pontes reizen – deze zorgen worden geuit richting het college.

Marjan Glas informeert naar die zorgen rond de noodopvang.

Het gaat om zorgen rond toename van overlast en criminaliteit.

Marian de Bel vraag of dit een onderwerp is dat in een dorpsraad behandeld moet worden, omdat het politiek getint is?

Martin antwoordt dat wij er zijn voor de bewoners en dat dit signalen zijn van meerdere bewoners (ouders).

5. Rondvraag

➤ Een bewoonster van de Emmaweg informeert naar de borden met vuilniszakken in de Emmaweg. Met ductape zijn de data afgeplakt en er is herhaling opgeschreven, die is weer verwijderd. Parkeren moet daar met parkeervergunning!

Martin: melden met de Buiten Beter app; als er geen terugkoppeling wordt ontvangen, dan graag de dorpsraad inlichten.

➤ Dick Meulblok: ondersteunt het probleem rond de borden. De borden zijn onderdeel van het verkeersplan; mensen begrijpen het nu niet. Voorkeur heeft duidelijke borden in 3 talen.

➤ Leo Lemsom: Fietspad over de Vroonweg?

In samenwerking met Staatsbosbeheer en de Gemeente komt er een oplossing; Hiswa-Recron is de kartrekker.

6. Sluiting

Voorzitter Martin Bouwman bedankt alle aanwezigen.

Niets meer aan de orde zijnde sluit Martin de vergadering.

Eerstvolgende bijeenkomst:

Jeugdavond Dorpsraad Renesse

Dinsdagavond 11 november 2025 om 19.30 uur; Locatie: Anders, Hogezoom